

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

pronájem bytu

Praha 5 - Smíchov, ul. Stroupežnického 493/10 č. BJ 8/8

P5P3/8/8

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666, email: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Svéprávná fyzická osoba starší 18 let, která je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. V případě, že účastníkem budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Účastník dále nesmí být výlučným vlastníkem popř. nesmí mít v SJM jinou bytovou jednotku nebo objekt k bydlení na území Hlavního města Prahy; rozhodující je stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni konce lhůty pro podání přihlášek.

Další podmínky účasti jako bezdlužnost atd. jsou uvedeny v Podmínkách nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, a v přihlášce.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: do 5 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 1 pracovní den** po zahájení E-aukce (bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek).
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před

skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky a obálku předepsaným způsobem označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou). Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 2. 1. 2020, 9:00 hod, do 31. 1. 2020, 18:00 hodin

Doručení přihlášek: do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 9:00 – 18:00 hod.)
nebo
elektronicky tak, že účastník požádá na Czech POINTu o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 30.9.2019 do 18:00 hodin

Pečlivě čtěte Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pronájem bytu umístěného v budově č.p. 493 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, č. bytu 8/evid. číslo bytu 8 (dle Evidenčního listu) - dále jen „předmět aukce“.

Adresa: Stroupežnického 493/10, Praha 5 - Smíchov

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+kk o celkové užitné ploše 111,57 m² včetně terasy 10,77 m² (dle evidenčního listu) se nachází ve 3. NP domu. Započitatelná plocha včetně terasy je 106,185 m² (dle evidenčního listu). Byt je po celkové rekonstrukci.

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 21 238 Kč/měsíc
(bez záloh na služby spojené s užíváním bytu a nájemného za zařizovací předměty)

Minimální příhoz:	100 Kč
Maximální příhoz:	1 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 20 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto nabídkové řízení a vyznačí částku (20.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 20 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 2.1.2020 do 31.1.2020

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **1387342877/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce
- Účastníkovi, který se stane vítězem E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy na příslušný byt.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: čtvrtek 16.1.2020, 15:30 – 16:00 hod.
úterý 28.1.2020, 15:30 – 16:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 221 666 666, 777 721 509, email: praha@gavlas.cz, zdenek.breh@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: v předmětném bytu

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: do 14 dnů od převzetí výzvy vyhlášovatele. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy (podrobněji viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení)

Základní podmínky nájemní smlouvy

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou 3 let,
 - počátek nájmu bude 1. dubna 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
 - nájemné za zařizovací předměty (uvedeno v Evidenčním listu v části údaje o vybavení bytu),
 - výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu je stanovena v Evidenčním listu,
 - kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,
- (další podmínky viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení, a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, III. nabídkové řízení.

V Praze dne: 2.1.2020